



MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIORES:

Paredes exteriores duplas com isolamento térmico/acústico, (tijolo 15cm + lâ mineral 5cm + cortiça 3cm + tijolo 11cm) rebocadas por fora, estucadas por dentro, e pintadas tinta exterior "CIN" ou revestidas a pedra natural - granito
Caixilharia em PVC termolacado, c/corte térmico e vidros duplos de elevada protecção térmica, com função oscilobatente
Varandas pavimentadas em mo saico cerâmico, e guardas em inox e vidro laminado temperado
Peitoris e soleiras em pedra natural - granito

INTERIORES:

HALL E SALA:

Pavimento flutuante estratificado de elevada resistência – AC5, acabamento Afizélia, termolacado de 18 mm espessura final com base de cortiça para isolamento térmico- acústico
Paredes estucadas e tectos falsos em pladur, com luzes embutidas e/ou luz indirecta, tecnologia LED, pintados a tinta de água

QUARTOS:

Pavimento, paredes e tectos, idem Hall e Sala
Roupeiros com corpos de gavetas e prateleiras, interior forrado, com portas lacadas a branco
Closet duplo na suite principal, iluminação interior, com composição idêntica aos roupeiros.
Tecto falso em pladur, com luzes embutidas e/ou luz indirecta, tecnologia LED

CASA DE BANHO 1:

Paredes revestidas até ao tecto com vidro e azulejo cerâmico "PORCELANOSA"
Pavimento em mosaico cerâmico
Equipada com sanita suspensa, "JACOB DELAFON"
Exaustão mecânica
Armário suspenso e lavatório, ambos "JACOB DELAFON"
Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas/luz indirecta, tecnologia LED
Base de duche de grande dimensão, com divisória em vidro

WC SUITE PRINCIPAL :

Paredes revestidas até ao tecto, com azulejo cerâmico "PORCELANOSA" e *pedra natural*
Pavimento em mosaico cerâmico
Equipadas com sanita e bidé suspensos "JACOB DELAFON"
Base de duche executado no próprio pavimento, duche duplo, com divisórias em vidro
Móvel suspenso com acabamento afizélia, com 2 lavatórios esculpados em pedra natural
Exaustão mecânica
Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED

WC SUITE 2 :

Paredes revestidas até ao tecto, com azulejo cerâmico "PORCELANOSA" e *pedra natural*
Pavimento em pedra natural
Equipadas com sanita e bidé suspensos "JACOB DELAFON"
Banheira acrílica de 1,80m "JACOB DELAFON"
Móvel suspenso lacado branco e tampo em "CORIAN" com lavatório embutido

Exaustão mecânica

Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED



J. DIAS & DIAS, S.A.
CONSTRUÇÃO E PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA



ARQUICITY
ARQUITECTURA DE CIDADES

COZINHAS:

Bancada e zonas de trabalho entre móveis em “SILESTONE”, cor branco Zeus

Pavimento em mosaico cerâmico “LOVE”

Móveis de cozinha tipo italiano, de design moderno, com lava-louça e hotte de extracção ambos em inox, forno, fogão a gás, microondas, frigorífico/congelador Side-by-Side, e máquina de lavar louça – todos equipamentos “SMEG”)

Zona de Lavandaria com máquina de lavar/secar roupa “SMEG” e Aspiração Central

Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas/luz indirecta, tecnologia LED

Depósito de água quente de 160/200Lts, ligado ao sistema de painéis solares

Caldeira/Esquentador “VULCANO” de alta eficiência, tecnologia solar, exaustão estanque.

QUALIDADE E CONFORTO:

EQUIPAMENTOS GERAIS NAS HABITAÇÕES

Portas e roupeiros lacados a branco

Portas blindadas de alta segurança

Paredes duplas exteriores e entre inquilinos com isolamento térmico-acústico superior

Pavimentos entre fogos com isolamento acústico superior

Aspiração central com cobertura em toda a habitação

Climatização automática “VULCANO” oculta em tecto falso, com controlo individual de temperatura em todas as divisões (controlo fixo e móvel)

Estores eléctricos de lâminas alumínio c/interior em poliuretano para isolamento térmico-acústico, com controlo em cada divisão

Painéis solares “VULCANO” na cobertura para aquecimento de águas, com depósito individual em cada habitação

Televisão por cabo em fibra óptica com tomadas de TV nos quartos, sala e cozinha

Instalação para telefone no hall, sala e quartos

Alarme, tecnologia wireless da MEO, sem mensalidades, com possibilidade de instalação de funcionalidades doméstica

EQUIPAMENTOS GERAIS NAS ZONAS COMUNS

Ligação à rede de gás natural

Antena Digital Terrestre colectiva

Elevadores “SCHINDLER” de velocidade variável, para 8 pessoas

Portão de garagem de acesso ao edifício com telecomando

Garagens fechadas “BOX” para 2/3 lugares para cada habitação com telecomando

Video de portaria com visor a cores, em cada habitação

Portas corta-fogo nos acessos à escada e parque de estacionamento

Sistema de detecção de monóxido de carbono, e detecção e combate a incêndios nas garagens.

Sistema de ventilação e exaustão mecânico na garagens.

Sala para as reuniões de condomínio, com casa de banho.

Logradouro privado para os condóminos com equipamentos multi-uso como sendo piscina, parque infantil, zona de relvado, área de lazer com bancos e sombras.

Ilhas Ecológicas para reciclagem de produtos na envolvente do prédio

NOTA: Poderão existir algumas alterações ao mapa apresentado. Confirmar previamente com a nossa empresa os mesmos.